

企業 Topics

不動産鑑定で未来をつくる

株式会社鑑定ソリュート鹿児島

(法人番号) 1340001000187

鹿児島県において、依頼者の目的や物件の業種・業態、市場の特性に即した説得力のある不動産の鑑定評価を手掛けているほか、相続・事業承継を目的とした不動産コンサルティング業務も行っており、不動産鑑定のスペシャリストとして顧客からの信頼も厚い。

■不動産鑑定・不動産コンサルティングのエキスパート

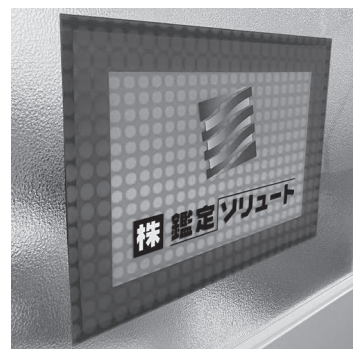
代表の西川修一氏は、国土交通省地価公示標準地評価員や鹿児島県地価調査基準地評価員、熊本国税局相続税財産評価員など、長年に亘り、不動産鑑定・不動産コンサルティングに携わってきた。

当社は鹿児島に鑑定事務所を開設して以来30年以上の業歴を有しており、不動産鑑定・不動産コンサルティングの豊富な知識とノウハウを背景に、様々な案件に対応してきた実績がある。地元不動産に精通していることで、的確な評価をスピーディーに提供できる体制を構築しており、特にホテル・ゴルフ場・事業用定期借地権など、事業用不動産のクオリティーの高い評価やコンサルティングは強みとなっている。また、相続対策・事業承継対策のほかCRE（企業不動産）戦略として、投資用不動産の取得の可否や遊休不動産の利活用の提案等を行うなど、顧客に寄り添った対応姿勢や専門性の高さが評価されている。その他相続不動産や企業不動産の洗い出し（法的リスク・管理運営リスク・市場リスク・物理的リスク）によるデューデリジェンスなどの不動産調査も手掛けており、不動産に関する幅広い業務に対応できることが、顧客満足度の高さに繋がっている。

■今後に向けて

業容拡大の方針であり、特に法人向けの相続・事業承継・投資用不動産に関連する不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に注力していく意向である。自社ホームページでの情報発信に取り組むほか、税理士・会計士・弁護士などとの関係強化を図り、当社の認知度向上と提案内容の質向上に努めることで、既存顧客との関係深耕や新規顧客の獲得を目指す。

個人の生活や企業の経営戦略に欠かせない不動産のスペシャリストとして、当社が歩む未来には今後も注目したい。



企業概要

株式会社鑑定ソリュート鹿児島

TDB企業コード 536042334

所在地 鹿児島県鹿児島市東千石町2-1
芙蓉ビル3F

保有資格 不動産鑑定士・不動産戦略アドバイザー・続専門性研修修了者

代表 西川 修一氏

資本金 1,000万円

電話 099-224-4055

設立 平成3年3月

事業内容 不動産鑑定・不動産コンサルティング業務

URL <https://solute-kag.com/>